GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CERNAY 68700

À vendre - bureaux de 184 m² à Cernay

CERNAY 68700

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre - bureaux de 184 m² à Cernay

Découvrez une belle opportunité situé au coeur de Cernay : Des bureaux multifonctions à vendre.

Proche des commodités et du centre de ville de Cernay, découvrez ces bureaux d'une superficie de 184 m².

Situé au rez-de-chaussée : vous disposerez d'une entrée/accueil, plusieurs bureaux, une salle d'attente, un espace pause/cuisine et des sanitaires
De plus une cave de 27 m² complète le bien.

À proximité, un parking est disponible pour vos clients et votre personnel.

Polyvalence et flexibilité :
Ces bureaux peuvent être transformés selon vos besoins : en appartements modernes, en plusieurs espaces de travail distincts, ou même en une combinaison des deux. Maximisez votre investissement en louant une partie de l'espace ou en transformant ces bureaux en logements d'habitation.

Ce bien est en copropriété de 6 lots
Charges annuelle: 1061 €
Pas de procédures en cours

Vous êtes intéressés par ces bureaux et désirez avoir d'avantages d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour donner vie à votre projet immobilier.

Visite virtuelle disponible sur notre site !

184 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1061 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Kitchenette
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET