



Appartement Thann 5 pièce(s) 196 m2

THANN 68800

Guy HOQUET CERNAY25 Rue Poincaré
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

Appartement Thann 5 pièce(s) 196 m2

EN EXCLUSIVITE ! APPARTEMENT ATYPIQUE RARE !

Situé à THANN (68800), cédez au charme de cet appartement de Maître vous offrant 5 pièces réparties sur 196 m². Vous serez séduit par les généreux volumes de chaque pièce.

Ce bien se trouvant au premier étage, fait partie d'une copropriété comprenant deux lots d'habitation.

Dès l'entrée, un premier hall vous donne accès à une terrasse et deux chambres. Vous pourrez compter sur une cheminée en chêne pour vous apporter un peu de chaleur pendant la saison hivernale. Des radiateurs fonctionnant avec une chaudière gaz collective complètent le système de chauffage.

Un deuxième hall, dessert un grand séjour d'environ 50 m², une cuisine d'environ 30 m² et une chambre avec salle de bains attenante.

L'appartement dispose d'un débarras/cellier avec plusieurs rangements et d'un grand dressing.

Rendez vous sur notre site Guy Hoquet Cernay pour une VISITE VIRTUELLE !

Ne passez pas à côté du charme de cet appartement et contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Cernay au 03.68.36.14.60 pour plus de renseignements.

196.55 m²**5 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an