



À vendre à RODEREN (68800), maison plain pied 5 Pièces d'environ 204m² sur 36.33 ares

RODEREN 68800

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre à RODEREN (68800), maison plain pied 5 Pièces d'environ 204m² sur 36.33 ares

En exclusivité Située à RODEREN, venez découvrir cette magnifique maison plain-pied d'architecte d'excellent standing, elle se compose de 5 pièces réparties sur environ 204 m² et 36.33 ares de terrain. Vous serez séduit par la grandeur de son salon séjour et de sa cuisine américaine, baignés de lumière grâce à ces immenses baies vitrées donnant accès à une terrasse ainsi qu'au jardin et à sa piscine avec vestiaire comprenant douche et toilette.

Pour séduire votre famille, vous découvrirez 4 grandes chambres dont une chambre parentale avec dressing, deux salles d'eau et deux toilettes.

Les atouts de cette maison ? Un cellier, des rangements, un sous-sol total, un garage 3 véhicules et des places de stationnement.

La présence d'un visiophone et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en excellent état.

Son prix est de 527 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Rendez vous sur notre site Guy Hoquet Cernay, pour découvrir cette maison en cliquant sur le lien *visite virtuelle*.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence Guy Hoquet de Cernay Référence de l'annonce : 1218

204 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1995
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Nombre de caves	3
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageDouble,Aerien
-----------------------	---------------------

Nombre places parking	5
-----------------------	---

Nombre garages/Box	3
--------------------	---

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
