



À vendre, maison 5 pièces d'une surface habitable de 131 m² à CERNAY (68700).

CERNAY 68700

311 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre, maison 5 pièces d'une surface habitable de 131 m² à CERNAY (68700).

EN EXCLUSIVITÉ ! Découvrez cette maison familiale de bon standing, construite en 2008, offrant 5 pièces sur 131 m², le tout sur un terrain de 5,20 ares.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineux avec accès direct au jardin, de trois chambres (avec possibilité d'une quatrième au rez-de-chaussée), d'une salle de bains, de deux WC et d'un grenier aménagé et isolé.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses, tandis qu'au sous-sol, vous trouverez un espace complet avec buanderie, garage, bureau et place de stationnement.

Intéressé(e) ? Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CERNAY. Référence à communiquer : 2433

131 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	25.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 01/11/2023

Photos du bien



