



Appartement à vendre de 6 pièces de 99.42 m²

Wittelsheim 68310

199 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement à vendre de 6 pièces de 99.42 m²

A vendre en exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Unique en son genre : un appartement duplex de 99.42m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 logements seulement et comprenant quatre chambres, un salon, un séjour, une cuisine équipée, un cellier, une salle de bains, un wc séparé.

Un grand garage, une cave et un grand jardin privatif de plus d'1.30 are viennent compléter ce bien unique.

Aucun travaux à prévoir mis à part de la décoration.

Ce bien situé à proximité des accès pour rejoindre le centre de Wittelsheim (écoles, commerces ...) et la voie rapide. Le quartier où se situe le bien est calme car il est en impasse.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref. 2846

99.42 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



