



Appartement d'exception de 141 m2 à CERNAY

Cernay 68700

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement d'exception de 141 m2 à CERNAY

Coup de cœur assuré pour ce bien unique ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Découvrez ce spacieux appartement de 141 m² à Cernay, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Avec ses 4 pièces, dont une entrée privative, une grande cuisine équipée, un séjour lumineux, 2 grandes chambres et un bureau / local pro de 23m² aménageable en chambre, il offre un cadre de vie confortable et lumineux à proximité des commodités. Il possède un magnifique jardin privatif de 1.70 are exposé sud ouest accessible directement depuis la cuisine.

Une grande cave avec accès privé, une place de parking privative complètent le bien.

Le local pro de 23m² peut être exploité à part car il possède une entrée par les communs et un wc privé.

Pour vos trajets en train, la gare de Cernay est accessible en 10 minutes à pied.

À 349 000€, cette opportunité unique vous attend. Ne manquez pas de découvrir ce bien rare sur le marché. Contactez nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui. Ref. 2841

141 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



