



Appartement meublé à louer de 4 pièces de 80.2 m²

Wittenheim 68270

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 755 € Honoraires

charges locataires: 807.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement meublé à louer de 4 pièces de 80.2 m²

À louer : Charmant appartement 4 pièces meublé à Wittenheim.

Situé au 1er étage d'une résidence de trois étages, cet appartement meublé de 80,20 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres confortables, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Le logement est équipé d'un chauffage collectif au gaz et d'un interphone, assurant confort et sécurité au quotidien.

Le loyer est de 755 € hors charges, avec 95 € de provisions sur charges comprenant l'entretien et l'électricité des parties communes, l'entretien des espaces verts, le chauffage ainsi que l'eau froide et l'eau chaude.

Son emplacement est un véritable atout, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, pour un quotidien pratique.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour organiser une visite.

Disponible immédiatement !

Référence : 2835

80.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	755
Provision sur charges	95
Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
WC	1
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1231€ et 1231€ au 01/01/2025

Photos du bien





