



Maison Wittelsheim 4 pièce(s) 121.97 m2

Wittelsheim 68310

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison Wittelsheim 4 pièce(s) 121.97 m2

Localisée à WITTELSHEIM cette maison individuelle comporte 5 pièces, réparties sur 122 m², pour 5,07 ares de terrain.

Possibilité de vivre de plain-pied !

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'une belle pièce à vivre avec poêle à bois et donnant directement accès au jardin.

A l'étage se trouvent 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Possibilité de créer un studio avec une entrée indépendante dans l'une des chambres (26m² au sol)

Un grand garage ainsi qu'une dépendance pour un espace de stockage viennent compléter ce bien.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques ainsi qu'un poêle à bois, et l'eau chaude par un ballon électrique.

Située dans un quartier calme, la maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez les arrêts de bus Dorfbach et Wittelsheim - Charbonniers, desservis par la ligne 12. La gare de Wittelsheim est également à proximité, à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay, réf.2829
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

121.97 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	507 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2024

Photos du bien



