GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à Cernay 68700

APPARTEMENT CERNAY

Cernay 68700

822 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 72 € / mois
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires charges locataires: 780.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 205.5 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

APPARTEMENT CERNAY

EN EXCLUSIVITE Découvrez ce charmant appartement 4 pièces à louer à Cernay.

D'une surface de 75.44m², ce logement se trouve au 1er étage d'un petit immeuble de 3 étages. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un débarras ainsi que d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Le chauffage est assuré par des radiateurs individuels au gaz, offrant un confort thermique agréable tout au long de l'année, et l'eau chaude est également produite au gaz.

L'appartement est équipé de la fibre optique, vous permettant de bénéficier d'une connexion internet rapide et fiable.

Ce bien est proposé à la location pour 750€ par mois, auxquels s'ajoutent 72€ de charges comprenant l'entretien des espaces verts, l'électricité des communs, l'eau froide, l'entretien de la VMI, l'entretien de la chaudière.

Pour plus de confort, vous disposerez d'une cave et d'un garage.

Disponible mi-octobre

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

Ref : 2826

75.44 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	72
Conso Energ	196 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1728€ et 1728€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET