



## À louer, maison de 108.18m<sup>2</sup>, 5 pièces à ASPACH LE HAUT (68700).

ASPACH-LE-HAUT 68700

**965 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 916.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 241.25 € TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À louer, maison de 108.18m<sup>2</sup>, 5 pièces à ASPACH LE HAUT (68700).

EN EXCLUSIVITÉ ? Maison 5 pièces à louer à Aspach-le-Haut

À découvrir sans tarder, cette agréable maison de 108,18 m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme d'Aspach-le-Haut, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée sur un séjour lumineux, une cuisine, une salle à manger, une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'une véranda, parfaite pour profiter d'un espace supplémentaire en toute saison, avec un accès direct à la cour privative idéale pour installer un salon de jardin ou profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une avec accès à la salle d'eau avec WC. Les autres chambres sont spacieuses et permettent d'accueillir une famille ou d'aménager un bureau selon vos besoins.

Le chauffage est assuré par un poêle à pellet, apportant confort et économies d'énergie.

Loyer : 950 € + 15 € de provisions sur charges, comprenant le ramonage annuel du poêle à pellets.

Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour obtenir davantage d'informations ou programmer une visite.

Réf. : 2823

108.18 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 950               |
| Provision sur charges  | 15                |
| Conso Energ            | 293 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Année construction     | 1948              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |

## Photos du bien



