



Coquet T5 duplex dernier étage de 103.70m² à THANN (68800)

THANN 68800

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquet T5 duplex dernier étage de 103.70m² à THANN (68800)

En exclusivité ! Rare sur le marché !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Nous vous proposons à la vente un appartement duplex de 5 pièces d'une surface de 103,70 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à proximité du centre de Thann. Ce bien rare sur le marché comprend 3 chambres, un bureau, un séjour lumineux de 30 m² exposé plein sud avec jolie vue sur la Thur et ouvert sur une cuisine équipée, une salle de bain, une seconde salle d'eau au deuxième niveau, ainsi que 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière individuelle. Les fenêtres sont en pvc double vitrage, garantissant une bonne isolation.

L'appartement est actuellement loué et sera libre fin janvier 2027.

Vous bénéficierez également d'un garage, d'une place de parking et d'une cave. L'appartement est idéalement situé, proche des arrêts de bus, des écoles comme le Collège Rémy Faesch et le Lycée Professionnel Charles Pointet, de la montagne, ainsi que de nombreux commerces et services : boulangeries, pharmacies, restaurants, hôpital, parcs et bureaux de poste.

Le prix de vente est de 191 400 €. Ce bien est une opportunité rare sur le marché immobilier de Thann. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et organiser une visite. Ref.2773

103.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh\m2 par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Etag

2

Dernier étage

Non

Nombre étages

3

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1988

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

4

Nb Lots Copropriété

18

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 150€ et 150€ au 01/01/2021

Photos du bien



