



Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

MULHOUSE 68100

94 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement Mulhouse 3 pièces avec balcons

En exclusivité chez Guy Hoquet Cernay

Localisé à Mulhouse quartier bas-rebberg, au 1er étage d'une copropriété très bien entretenue, cet appartement mesure 60m² et offre 3 pièces.

Il est composé d'une cuisine aménagée et ouverte sur la pièce de vie, d'un agréable salon avec accès à deux balcons, d'une salle de bains, de deux chambres dont une avec accès direct au balcon ainsi qu'un WC séparé.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et le chauffage individuel au gaz.

Une cave au sous-sol vient compléter cette belle offre.

Parking commun au pied de la résidence et possibilité de louer ou acquérir un garage.

La copropriété est très bien entretenue, aucun travaux à prévoir.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare de Mulhouse et dans le secteur recherché du Bas-Rebberg, à proximité des commerces, écoles et axes routiers.

Les plus :

- + Faibles charges
- + Chauffage individuel

- + Pas de travaux à prévoir dans la résidence
- + Parking facile
- + Un balcon et une loggia
- + Accès rapide à la gare de Mulhouse

RÉFÉRENCE: 2817
CHARGES ANNUELLES : 1050,12€ (Eau froide, entretien de la copropriété, syndic, etc.)
CLASSE ÉNERGIE: D
AGENT: Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Réf 2817

60.24 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1050.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€

Photos du bien

