GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MOOSCH 68690

Maison 6 pièces à vendre à Moosch dans un quartier calme.

MOOSCH 68690

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 6 pièces à vendre à Moosch dans un quartier calme.

À Vendre Maison de plain-pied rénovée avec potentiel d'aménagement à Moosch

Située dans un environnement calme et agréable à Moosch, cette charmante maison de plain-pied de 96 m² habitables saura vous séduire par son confort, son potentiel d'évolution (124m² au totale) et son terrain de 657 m².

Construite en 1973 en briques et récemment rénovée, elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.
Le coin nuit comprend deux chambres de plain-pied, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant.

La maison dispose également d'un demi niveau vers le sous-sol permettant la création de deux chambres supplémentaires selon vos besoins (14m² chacune). Les combles (55m² au sol), déjà isolés au sol et pignons, sont aménageables et offrent un potentiel d'agrandissement intéressant.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage par radiateurs au fuel complété par un chaleureux poêle à bois. L'eau chaude est produite par un ballon thermodynamique installé en 2021. Une pompe à chaleur air/air est également présente mais plus en fonction.

L'isolation a été renforcée avec 120 mm de laine de verre sur les murs et une isolation du plancher des

combles. Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants contribuent également au confort thermique de la maison.

Le sous-sol complet comprend une cave, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un garage grande hauteur.
À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, de plusieurs places de stationnement et d'un agréable jardin avec bassin.
Un récupérateur d'eau de pluie de 3 000 litres enterré constitue un véritable atout pour l'entretien des espaces verts.

Reliée au tout-à-l'égout, cette maison bien entretenue représente une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible tout en bénéficiant d'un fort potentiel d'évolution.

À découvrir sans tarder !

La localisation est idéale, proche d'écoles maternelles et élémentaires, de pharmacies, de bureaux de poste, de parcs, de boulangeries et de plusieurs restaurants.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet CERNAY, référence 2810.

96 m² | 6 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	657 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1674€ et 2264€

Photos du bien