



Coquet appartement 4 pièces 90m² centre GUEBWILLER (68500)

Guebwiller 68500

179 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquet appartement 4 pièces 90m² centre GUEBWILLER (68500)

Exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Coup de coeur assuré ! Appartement de prestige de 4 pièces d'une surface de 90 m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien et de caractère au centre de Guebwiller. Ce bien rare offre un séjour lumineux de 25,80 m² exposé sud, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

On trouve un chauffage électrique par radiateurs à inertie dernière génération. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent confort et isolation. Vous bénéficierez également d'une très grande cave, ainsi que de 2 places de stationnement extérieur. L'appartement a été complètement rénové récemment et il n'attend plus que vous déposiez vos valises !

Autre point fort : de faibles charges et peu de logements (un cabinet médical et 6 logements au total) Situé dans un quartier agréable de Guebwiller, proche de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, bureaux de poste, et établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Remparts, l'École Élémentaire Freyhof, l'École primaire Emile Storck, et le Lycée polyvalent Théodore Deck. Ce bien d'exception est idéal pour une famille recherchant confort, espace et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref. 2808

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	220 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1920
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	16
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

450 €

Photos du bien



