



Coquet appartement 4 pièces 90m² centre GUEBWILLER (68500)

GUEBWILLER 68500

179 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquet appartement 4 pièces 90m² centre GUEBWILLER (68500)

Exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Coup de coeur assuré ! Appartement de prestige de 4 pièces d'une surface de 90 m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien et de caractère au centre de Guebwiller. Ce bien rare offre un séjour lumineux de 25,80 m² exposé sud, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

On trouve un chauffage électrique par radiateurs à inertie dernière génération. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent confort et isolation. Vous bénéficierez également d'une très grande cave, ainsi que de 2 places de stationnement extérieur. L'appartement a été complètement rénové récemment et il n'attend plus que vous déposiez vos valises !

Autre point fort : de faibles charges et peu de logements (un cabinet médical et 6 logements au total) Situé dans un quartier agréable de Guebwiller, proche de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, bureaux de poste, et établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Remparts, l'École Élémentaire Freyhof, l'École primaire Emile Storck, et le Lycée polyvalent Théodore Deck. Ce bien d'exception est idéal pour une famille recherchant confort, espace et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref. 2808

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.8 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



