



Appartement T4 (76 m²) en location à THANN

THANN 68800

746 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 696 € Honoraires

charges locataires: 708.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement T4 (76 m²) en location à THANN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT THANN 4 pièces

Découvrez ce bel appartement de 4 pièces de 75,58 m² à THANN (68800).

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages et se compose comme suit : une entrée, trois chambres de 7 m² à 12 m², une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec WC. L'appartement est équipé de radiateurs électriques.

L'appartement se situe proche des écoles maternelles, élémentaires et commerces à moins de 10 minutes à pied.

Le loyer est de 696€, hors charges auxquelles s'ajoutent 50 € de provision sur charges (compris dans les charges : l'eau et l'entretien de communs).

Un dépôt de garantie de 696 € est demandé.

Disponible début août !

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ref : 2814

75.58 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	696 €
Surface séjour	27.54 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

67 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€

Photos du bien



