



## Maison familiale de 7 pièces à vendre à Wittelsheim - 380 000

WITTELSHEIM 68310

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison familiale de 7 pièces à vendre à Wittelsheim - 380 000

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Localisée à WITTELSHEIM dans un quartier calme, cette maison familiale construite en 1984 et rénovée récemment comporte 7 pièces réparties sur 165 m<sup>2</sup>, pour 8 ares de terrain.

Elle est composée au premier niveau d'une entrée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée donnant sur une très belle pièce à vivre équipée d'un poêle à pellet et donnant sur une terrasse.

Possibilité de vivre de plain-pied !

A l'étage se trouvent 3 chambres dont une avec espace dressing, un espace buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets solaires, chauffage au gaz avec chaudière récente.

Pour compléter cette belle offre, un sous-sol total avec double garage ainsi qu'un bel extérieur aménagé avec une terrasse.

Proche des écoles (École Élémentaire Rossalmend, École maternelle Mélusine, École maternelle Le Petit

Prince, École Élémentaire Jules Verne) et de nombreux parcs, ainsi que des commodités comme médecins, pharmacie, bureau de poste et boulangerie.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2800

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3470€

Photos du bien



