



F5 de 100m² à CERNAY (68700)

CERNAY 68700

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

F5 de 100m² à CERNAY (68700)

En exclusivité ! Idéal primo accédant ou investisseur !

Dans une rue calme de Cernay et à proximité des commodités (écoles, voie rapide, commerces ...)

appartement 5 pièces de 100 m² au 1er étage d'une petite copropriété de 2 logements et comprenant une entrée individuelle, une cuisine, un salon - séjour, trois chambres, une salle de bains, un wc et une grande terrasse.

L'appartement est chauffé au gaz de ville avec chaudière individuelle. Une cour de 35m², deux garages, un atelier aménageable et une cave complètent le bien. Pas de charges car tout est individuel !

Possibilité d'acheter le T2 dans la même copropriété et ainsi garder la pleine propriété du bâtiment !

Quelques travaux à prévoir sur l'appartement. Des devis ont déjà été réalisés (une projection IA a été faite sur les trois dernières photos)

Contactez Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Ref. 2803

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



