



Immeuble 7 pièce(s) 150 m2 à CERNAY (68700)

CERNAY 68700

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Immeuble 7 pièce(s) 150 m2 à CERNAY (68700)

En exclusivité ! Idéal primo accédant ou investisseur !

Dans une rue calme de cernay et à proximité des commodités (écoles, voie rapide, commerces ...) immeuble 7 pièces de 150m² sur 2.38 ares comprenant en rez-de-jardin un F2 de 50m² avec entrée individuelle et au 1er étage un F5 de 100m² avec cour, double garage et terrasse.

L'immeuble est chauffé au gaz de ville avec des chaudières individuelles. Deux

Quelques travaux sont à prévoir sur l'immeuble. Des devis ont déjà été réalisés.

Contactez Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Ref. 2805

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	238 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

