GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CERNAY 68700

Maison 2 pièce(s) 50 m2 à CERNAY

CERNAY 68700

99 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 2 pièce(s) 50 m2 à CERNAY

En exclusivité ! Idéal primo accédant ou investisseur !
Dans une rue calme de cernay et à proximité des commodités (écoles, voie rapide, commerces ...) maison 2 pièces de 50m² sur 3.71 ares constructibles comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une grande chambre, une salle d'eau et un wc.
La maison est chauffée au gaz de ville avec chaudière individuelle. Deux caves et une terrasse extérieure complètent le bien (une projection IA a été faite sur les deux dernières photos)
Quelques travaux a prévoir sur la maison. Des devis ont déjà été réalisé.
Contactez Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Ref. 2802

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement

Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	350 kWh/m2 par an
Surface terrain	371 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien