



Appartement triplex Buhl 6 pièces avec terrasse

BUHL 68530

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement triplex Buhl 6 pièces avec terrasse

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à Buhl, dans une petite copropriété de deux lots, cet appartement en triplex dénombre 6 pièces réparties sur 136m² habitables et 159,52m² au sol.

Il se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec possibilité d'aménager un espace rangement.

Au premier niveau : une pièce à vivre salon-séjour très lumineuse avec accès à une terrasse de 30m², un espace cuisine ouverte à aménager, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec W.C

Au dernier étage : deux chambres, un espace pouvant servir de bureau ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Chauffage individuel au gaz, chauffage au sol, fenêtres en PVC double vitrage, volets électriques.
L'appartement a entièrement été rénové, aucun travaux à prévoir !

Les plus :

- + Entrée privative
- + Pas de charges charges
- + Grenier accessible et isolé
- + Aucun travaux à prévoir

RÉFÉRENCE: 2793

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2793

136.46 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€

Photos du bien



