



## Maison 5 pièces à vendre à Cernay - Réf 6967

CERNAY 68700

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison 5 pièces à vendre à Cernay - Réf 6967

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Localisée à CERNAY cette maison accolée d'un côté comporte 5 pièces, réparties sur 109 m<sup>2</sup>, pour 5,16 ares de terrain.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau, WC séparés avec lave-mains ainsi qu'une belle pièce à vivre avec cheminée.

A l'étage se trouvent 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au sous-sol se trouvent un double garage ainsi qu'un bel espace de stockage.

Pour compléter cette belle offre, un jardin aménagé avec une terrasse et pergola ainsi qu'une annexe pouvant faire office de deuxième garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs, et l'eau chaude par un ballon électrique.

12 panneaux photovoltaïques assurent la production d'électricité en revente totale.

La maison est idéalement située à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles (Collège René Cassin, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École Maternelle, École Primaire, École des Tilleuls, École maternelle Saint-Joseph), commerces, restaurants, pharmacies, parcs, et de la station Cernay.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay, réf.2797

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

109.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	516 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1770€

Photos du bien

