



Charmante maison de 9 pièces à vendre à Husseren-Wesserling - Un havre de paix historique

HUSSEREN WESSERLING 68470

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Charmante maison de 9 pièces à vendre à Husseren- Wesserling - Un havre de paix historique

Découvrez cette magnifique maison de 214 m² pour 12,63 ares de terrain, nichée au coeur du charmant village de Husseren-Wesserling.

Construite en 1850, cette demeure pleine de caractère vous offre 9 pièces spacieuses, dont 6 chambres, réparties sur 2 étages.

Le premier niveau se compose d'un grand salon-séjour avec une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage se trouvent 4 pièces, une salle de bains avec douche et baignoire, des WC indépendants ainsi qu'une cuisine indépendante et aménagée.

Des combles aménageables, un garage donnant directement accès à la maison et une belle cave voûtée viennent compléter cette offre.

La maison est idéale pour un projet bi-famille.

Une grange attenante aménageable est accessible directement depuis la maison et offre un fort potentiel d'extension ou de projet (habitation supplémentaire, atelier, loft,...).

A l'extérieur, profitez d'un terrain généreux, plat et déjà arboré de 12,63 ares offrant une vue imprenable

sur les montagnes.

La maison est équipée de fenêtres à survitrage et de volets mixtes roulants et bois, le chauffage est au gaz.

Située dans un quartier paisible, à proximité immédiate d'écoles (élémentaire, maternelle, primaire), de la gare de Wesserling, de commerces, restaurants, et espaces verts, cette propriété est parfaite pour une famille en quête de sérénité et de qualité de vie.

Un bien plein de charme au fort potentiel, à découvrir sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Contactez-nous vite pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison d'exception ! Réf 2786

214.71 m²

9 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	315 kWh/m2 par an
Surface terrain	1263 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5780€ et 7880€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





