



Charmante maison de 9 pièces à vendre à Husseren-Wesserling - Un havre de paix historique

HUSSEREN WESSERLING 68470

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Charmante maison de 9 pièces à vendre à Husseren- Wesserling - Un havre de paix historique

Découvrez cette magnifique maison de 214 m² pour 12,63 ares de terrain, nichée au coeur du charmant village de Husseren-Wesserling.

Construite en 1850, cette demeure pleine de caractère vous offre 9 pièces spacieuses, dont 6 chambres, réparties sur 2 étages.

Le premier niveau se compose d'un grand salon-séjour avec une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage se trouvent 4 pièces, une salle de bains avec douche et baignoire, des WC indépendants ainsi qu'une cuisine indépendante et aménagée.

Des combles aménageables, un garage donnant directement accès à la maison et une belle cave voûtée viennent compléter cette offre.

La maison est idéale pour un projet bi-famille.

Une grange attenante aménageable est accessible directement depuis la maison et offre un fort potentiel d'extension ou de projet (habitation supplémentaire, atelier, loft,...).

A l'extérieur, profitez d'un terrain généreux, plat et déjà arboré de 12,63 ares offrant une vue imprenable

sur les montagnes.

La maison est équipée de fenêtres à survitrage et de volets mixtes roulants et bois, le chauffage est au gaz.

Située dans un quartier paisible, à proximité immédiate d'écoles (élémentaire, maternelle, primaire), de la gare de Wesserling, de commerces, restaurants, et espaces verts, cette propriété est parfaite pour une famille en quête de sérénité et de qualité de vie.

Un bien plein de charme au fort potentiel, à découvrir sans tarder !

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Contactez-nous vite pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison d'exception ! Réf 2786

Logement à consommation énergétique excessive

214.71 m²

9 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1

WC

2

Surface terrain

1263 m2

Photos du bien





