GUY HOQUET Votre fiche bien Location à RICHWILLER 68120

LOCATION : maison 6 pièces (169 m²) au calme à RICHWILLER

RICHWILLER 68120

1 395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 1355 € Honoraires charges locataires: 1325.25 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 348.75 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY
25 Rue Poincaré
68700 CERNAY
03 68 36 14 60

LOCATION : maison 6 pièces (169 m²) au calme à RICHWILLER

BELLE MAISON 6 PIÈCES AU CALME AVEC JARDIN IDEALE BI-FAMILLE

EN EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison de 168,53 m² située à Richwiller (68120), dans une impasse paisible.

La maison se décompose comme suit, au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur terrasse, une salle à manger, un salon et un toilette

Ce niveau comprend également un espace indépendant, parfait pour un logement distinct, avec une chambre, une pièce de vie multifonctionnelle (chambre/bureau/séjour/dressing), salle d'eau et mezzanine accessible par un escalier en colimaçon. Le tout donnant sur une terrasse, l'accès à la terrasse est sécurisé et peut servir d'entrée privée.

À l'étage : un dégagement, une salle de bains avec baignoire et douche, et 3 chambres, dont 2 avec accès à un balcon.

Pour les beaux jours vous pourrez profiter d'un jardin d'environ 10 ares en lisière de forêt.

Le chauffage est individuel et est dispensé par des radiateurs fonctionnant au fuel.

La maison dispose d'un sous-sol total comportant 2 garages (avec capacité pour 3 voitures) ainsi qu'un espace buanderie et un espace de stockage.

Le loyer mensuel de cette propriété est de 1355€, hors charges, avec 40 € de provision sur charges comprenant la taxe d'ordures ménagères.
Le dépôt de garantie demandé est de 1355€

Disponible à partir du 28 septembre 2026 !

Pour avoir un premier aperçu n'hésitez pas à consulter la VISITE VIRTUELLE

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour davantage d'informations concernant cette maison en location ref 2799

168.53 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1355 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4680€ au 01/01/2023

Photos du bien