



Rare appartement 4 pièces de 87m² à VIEUX-THANN (68800)

Vieux-Thann 68800

214 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Rare appartement 4 pièces de 87m² à VIEUX-THANN (68800)

En exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces, d'une surface de 87,28 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble récent de 2 étages. Ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie moderne et confortable avec une exposition sud garantissant une belle luminosité, notamment dans le séjour de 25 m². La cuisine indépendante et complètement équipée, la salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que les WC séparés répondent parfaitement aux besoins d'une famille. L'appartement dispose de 3 chambres, d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente.

Un double garage fermé accessible depuis l'intérieur de l'appartement (gros atout !), ainsi qu'une cave et une buanderie complètent ce bien exceptionnel.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un excellent confort thermique et phonique. La construction de qualité et l'état général excellent témoignent de la qualité du bien. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt tels que le Lycée général et technologique Scheurer Kestner, le Collège Charles Walch, ainsi que plusieurs parcs, commerces, pharmacies, boulangeries et restaurants, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue dégagée. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est une opportunité rare sur le marché immobilier de Vieux Thann. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref. 2787

87.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	96 kWh/m² par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m² par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1260 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



