



Charmante maison familiale à louer à Willer-sur-Thur

WILLER SUR THUR 68760

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 1140 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Charmante maison familiale à louer à Willer-sur-Thur

À louer - Charmante maison familiale avec jardin dans un environnement privilégié à Willer-sur-Thur

Située dans un cadre calme et verdoyant à Willer-sur-Thur, cette agréable maison de plain-pied de 97 m² saura séduire les familles à la recherche de confort, d'espace et de praticité au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie conviviale ainsi qu'une cuisine individuelle aménagée et équipée ouverte sur une belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur. Vous y trouverez également une pièce pouvant servir de bureau ou dressing, un toilette individuel et une salle de bains.

La maison dispose de quatre chambres, dont trois au rez-de-chaussée. Au sous-sol, une véritable suite parentale vous offre un espace privatif avec sa chambre et sa salle de bains comprenant baignoire et douche.

Côté équipements, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz de ville, de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, ainsi que de la fibre optique.

À l'extérieur, un magnifique terrain d'environ 10 ares vous permettra de profiter pleinement d'un agréable jardin. Un garage, une cave et plusieurs places de stationnement extérieures pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules complètent ce bien.

Le loyer est de 1200€, un dépôt de garantie de 1200€ est demandé

DISPONIBLE MI OCTOBRE 2026

N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite au 03.68.36.14.60 REF 2777

97 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien

