



## Rare F3 de 66.51m<sup>2</sup> rénové résidence Parc Joffre à CERNAY (68700)

CERNAY 68700

**199 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Rare F3 de 66.51m<sup>2</sup> rénové résidence Parc Joffre à CERNAY (68700)

**\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE\*\***

A découvrir absolument ! Cet appartement 3 pièces, dans une copropriété moderne de seulement 2 étages, est répartie sur 66.51 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un bel espace salon / séjour, une cuisine équipée avec son coin repas, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous profiterez de deux terrasses pour vous procurer des moments de détente ensoleillée.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un garage avec porte motorisée et d'une grande cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur.

La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Les atouts de cette appartement : l'environnement extérieur, la prestance de la résidence, la rénovation complète avec des matériaux de qualité (volets électriques, placards intégrés)

Ce logement est idéalement situé près des bus, de la gare, des commerces, des écoles et des restaurants. Médecins, pharmacies se trouvent également à proximité.

Vous n'aurez plus qu'à vous déplacer à pied!!

Votre agence Guy Hoquet Cernay vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 2790

66.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	200 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

