



## Appartement F3 en duplex meublé à Cernay

CERNAY 68700

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 673.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.57 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Appartement F3 en duplex meublé à Cernay

À louer à Cernay, superbe duplex meublé.

D'une superficie de 61.19m<sup>2</sup>, cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble au coeur de Cernay est entièrement meublé pour votre confort.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux et chaleureux.

À l'étage, une seconde chambre complète ce logement.

Le chauffage est individuel au gaz.

Pour plus de confort, le logement comporte une cave ainsi qu'une place de stationnement couverte.

Le loyer est fixé à 880€ hors charges avec une provisions sur charges de 20€ comprenant : l'électricité des communs ainsi que l'entretien de la chaudière.

Le dépôt de garantie est de 1760€.

Disponible mi-juillet

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence 2795

61.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Électricité des communs et entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	1760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1947
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

---

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€

---

## Photos du bien



