



## Appartement 3 pièces à louer à Rixheim

RIXHEIM 68170

**993 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 943.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.25 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement 3 pièces à louer à Rixheim

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 87,18 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages

Ce logement comprend 2 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon.

Le chauffage est électrique avec eau chaude fournie par un ballon électrique.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une cave et de la fibre optique.

Loyer mensuel : 900 €

Provisions sur charges : 93 €

(Charges comprenant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des communs ainsi que la taxe d'ordures ménagères.)

Un dépôt de garantie de 900€ est requis.

Disponible début juillet !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Réf. : 2791

87.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	93 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€

---

## Photos du bien





