



Maison 3 pièces à vendre à Cernay - 191 400

Cernay 68700

191 400 € *

* 191 400 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.96% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 3 pièces à vendre à Cernay - 191 400

Charmante maison avec jardin à Cernay

Découvrez cette agréable maison accolée d'un côté idéalement située dans un quartier calme et recherché de Cernay, à proximité des commodités.

Construite en 1930, cette maison pleine de charme a bénéficié de plusieurs améliorations au fil des années, offrant un cadre de vie confortable et rassurant.

La façade, la cour en macadam ainsi que l'assainissement ont été rénovés en 2018, tandis qu'un traitement complet de la charpente a été réalisé en 2024.

L'intérieur se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants PVC contribuent au confort quotidien.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz alimentant des radiateurs, avec production d'eau chaude sanitaire.

Édifiée sur un terrain de 215 m², la propriété dispose d'un agréable espace extérieur avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Vous bénéficiez également de stationnement dans la cour, d'un grenier et d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Une maison idéale pour un premier achat, un couple, des retraités ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Proche des commodités telles que la gare de Cernay, plusieurs écoles (École maternelle Saint-Joseph, École des Tilleuls, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École maternelle Les Hirondelles), ainsi que des commerces et restaurants.

Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réf 2785

69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	307 kWh/m2 par an
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	215 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€

Photos du bien



