



## À louer : Charmant appartement de 2 pièces à Thann

THANN 68800

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 468.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.89 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À louer : Charmant appartement de 2 pièces à Thann

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement lumineux à Thann (43 m<sup>2</sup>)

Découvrez ce charmant appartement de 43 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Thann, au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu de trois niveaux.

Construit en 1980, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, parfait pour une personne seule ou un couple.

Il se compose d'une entrée, d'une chambre confortable, d'une cuisine entièrement équipée idéale pour vos moments de convivialité, d'un agréable séjour ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave privative complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le chauffage électrique individuel par radiateurs assure un confort optimal tout au long de l'année.

Des places de stationnement sont disponibles à proximité, et vous profiterez d'un emplacement pratique, proche de toutes commodités :

Gare de Thann, collègue Rémy Faesch, commerces et services du quotidien.

Loyer mensuel : 500 €

Provisions sur charges : 45 €

(Charges comprenant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des communs ainsi que l'entretien des espaces verts.)

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Réf. : 2681

42.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1980
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

