



## Maison moderne 114 m<sup>2</sup> à CERNAY (68700)

CERNAY 68700

**379 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison moderne 114 m<sup>2</sup> à CERNAY (68700)

Située dans une impasse au calme et dans un quartier récent de CERNAY, nous vous proposons une belle maison à l'architecture contemporaine d'environ 114m<sup>2</sup> répartis en demi niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon/salle à manger lumineux et plein sud ainsi qu'un WC séparé

Au premier demi niveau : une chambre avec sa douche à l'italienne, un bureau / dressing donnant accès au grenier

Au second demi niveau : un dégagement / coin bureau, deux chambres et une salle de bains

Au sous-sol : un garage accessible depuis l'intérieur de la maison et une cave.

Le terrain de cette maison est de 6.62 ares.

Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite. Ref.2778

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	28.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	662 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



