



Maison de ville (2 appartements) 130m² centre CERNAY

CERNAY 68700

160 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY25 Rue Poincaré
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

Maison de ville (2 appartements) 130m² centre CERNAY

En exclusivité ! Votre agence GUY HOQUET CERNAY vous propose une maison de ville scindée en deux appartements de 130m² sur 1.33 are dans une petite rue au calme au centre de CERNAY :

Au rez-de-chaussée : un appartement F2 de 43m² avec une entrée, un cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un coin douche, un wc séparé.

A l'étage : un appartement F5 en duplex de de 81m² avec une entrée, un salon / séjour ouvert sur la cuisine équipée, quatre chambres, une salle de bains avec wc, une terrasse.

Un sous-sol total avec caves, un garage et un débarras extérieur complètent le bien. Travaux à prévoir. Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite. Ref.2751

130 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	16.26 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

133 m2

Photos du bien



