



Maison à vendre à Kingersheim

Kingersheim 68260

358 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Kingersheim

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale de 137 m², idéalement située dans le un quartier prisé et paisible de Kingersheim.

Cette maison offre de beaux volumes avec 6 pièces dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Son séjour lumineux de 66 m², exposé plein sud, invite à profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La cuisine indépendante et équipée complète harmonieusement l'espace de vie.

Côté confort, vous bénéficierez d'une salle de bains avec douche et 2 WC.

Un système de chauffage performant au gaz avec radiateurs et pour une ambiance chaleureuse en hiver, un insert bois avec tubage est également à votre disposition.

La maison dispose d'une isolation renforcée (rampants isolés en croisé) classe énergétique C.

À l'extérieur, vous découvrirez un terrain arboré et soigné de 887 m², offrant un cadre agréable pour jardiner ou pour jouer en famille.

Les prestations sont complétées par :

- des fenêtres en aluminium double vitrage
- des volets aluminium

- un garage
- 2 places de stationnement extérieures
- une cave
- . Le tout à l'égout est raccordé.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien entretenue, à découvrir sans tarder !

Idéalement située à proximité des écoles telles que l'École maternelle et élémentaire le Village des Enfants, l'École Élémentaire Charles Perrault, ainsi que le Collège Émile Zola.

Cette maison est parfaite pour une famille.

Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. réf 2771

137 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	173 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1985
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain

887 m2

Photos du bien



