GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à KINGERSHEIM 68260

Maison 6 pièces à vendre à Kingersheim - Quartier Le Kaligone

KINGERSHEIM 68260

358 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 6 pièces à vendre à Kingersheim - Quartier Le Kaligone

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale de 137 m², idéalement située dans le quartier prisé et paisible du Kaligone à Kingersheim.

Construite en briques en 1985, elle offre de beaux volumes avec 6 pièces dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.
Son séjour lumineux de 33 m², exposé plein sud, invite à profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.
La cuisine indépendante et équipée complète harmonieusement l'espace de vie.

Côté confort, vous bénéficierez d'une salle de bains avec douche et 2 WC.
Un système de chauffage performant au gaz avec radiateurs et pour une ambiance chaleureuse en hiver, un insert bois avec tubage est également à votre disposition.

La maison dispose d'une isolation renforcée (rampants isolés en croisé) et d'une véranda isolée, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

À l'extérieur, vous découvrirez un terrain arboré et soigné de 887 m², offrant un cadre agréable et sans vis-à-vis direct.

Les prestations sont complétées par :

- des fenêtres en aluminium double vitrage
- des volets aluminium
- un garage
- 2 places de stationnement extérieures
- une cave
. Le tout à l'égout est raccordé.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien entretenue, à découvrir sans tarder !

Idéalement située à proximité des écoles telles que l'École maternelle et élémentaire le Village des Enfants, l'École Élémentaire Charles Perrault, ainsi que le Collège Émile Zola.

Cette maison est parfaite pour une famille.
Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. réf 2771

137 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	887 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€

Photos du bien