GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à UFFHOLTZ 68700

Maison mitoyenne de 115 m² à UFFHOLTZ

UFFHOLTZ 68700

184 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison mitoyenne de 115 m² à UFFHOLTZ

Située à UFFHOLTZ (68700), Une maison familiale mitoyenne d'un côté pleine de charme et de potentiel !

Laissez-vous séduire par cette agréable maison offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir toute la famille (5 à 6 personnes).

Dès votre arrivée, vous découvrirez un espace de vie convivial avec une cuisine ouverte sur le séjour, parfait pour partager de précieux moments.
Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains, un cellier ainsi qu'une vaste chaufferie-buanderie offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, complétées par deux bureaux pouvant facilement être aménagés en chambres, dressing ou espace télétravail, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.
Un accès au grenier, dissimulé dans une pièce servant de placard, vient encore renforcer les possibilités de stockage.

Édifiée sur un terrain de 1,90 are, cette maison dispose d'un jardin entièrement clôturé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, ainsi que d'un garage.

Côté confort, vous apprécierez les prestations déjà réalisées avec une isolation thermique par l'extérieur et des fenêtres en double vitrage, garantissant un meilleur confort de vie et des économies d'énergie.

Idéalement située à Uffholtz, dans un environnement agréable et proche des grands axes, cette maison vous offre un cadre de vie privilégié à seulement 5 minutes de Cernay.

Les familles apprécieront particulièrement la présence des écoles maternelle et primaire directement dans le village, ainsi que du collège à proximité, facilitant le quotidien des petits comme des grands.

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et offrant de multiples possibilités d'aménagement. À découvrir sans tarder !

Le prix de vente est de 184 900 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2761

115 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	190 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3400€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET