



Plain pied au calme de 80m² à SAINT AMARIN (68550)

SAINT AMARIN 68550

238 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Plain pied au calme de 80m² à SAINT AMARIN (68550)

En exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Découvrez cette charmante maison de 80 m² située dans un quartier calme et ensoleillé de Saint-Amarin, à vendre au prix de 238 200 €. Cette propriété de plain-pied, construite en 1972, offre un excellent état général avec de nombreuses rénovations récentes, notamment les sanitaires, les fermetures, l'isolation, le crépi et l'aménagement du jardin. Elle comprend 5 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau récente, un WC séparé, ainsi qu'un insert dans la cheminée pour un confort optimal. Le chauffage est mixte avec radiateurs au fuel et eau chaude par ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation. Le terrain de 1009 m² bénéficie d'une vue dégagée et de deux terrasses pour profiter pleinement de l'extérieur.

Un sous-sol total complète ce bien rare sur le marché. La maison est idéalement située à proximité d'écoles maternelle et élémentaire, de restaurants, d'une pharmacie, d'un supermarché et d'un bureau de poste, facilitant ainsi votre quotidien. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ref.2764

80 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Taxe Habitation	624 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	28.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	1009 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



