



## Maison 4 pièces à vendre à Mulhouse

MULHOUSE 68200

**199 999 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison 4 pièces à vendre à Mulhouse

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Localisée à Mulhouse, cette maison de plain-pied comporte 4 pièces réparties sur 71 m<sup>2</sup>, pour 4,45 ares de terrain.

Elle est composée d'une entrée avec placards, de deux chambres, d'un agréable salon-séjour, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée.

Pour compléter cette belle offre, un bel extérieur aménagé avec une terrasse, un jardin arboré ainsi qu'une grande remise.

Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Réf 2766.

72.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1929
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Surface terrain	445 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2980€

---

## Photos du bien



