



## Maison individuelle 105m<sup>2</sup> à RUELISHEIM

RUELISHEIM 68270

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

330 750 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.23% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison individuelle 105m<sup>2</sup> à RUELISHEIM

Exclusivité Guy Hoquet CERNAY ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Découvrez cette charmante maison individuelle des années 60, exposée plein sud avec une vue agréable sur le jardin clôturé. D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, cette maison à vivre de plain-pied comprend 5 pièces dont 4 chambres, un séjour lumineux de 26,60 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel.

Le bien est construit en brique traditionnelle, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficierez également d'un sous-sol total avec garage fermé, cave et d'une terrasse sur un terrain de 689 m<sup>2</sup>. Des greniers attenants aux chambres peuvent permettre d'augmenter la surface de cette maison. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Proche des écoles (École Élémentaire Sainte-Barbe, École Maternelle Sainte-Barbe, Collège Marcel Pagnol, Institut Don Bosco, École Élémentaire la Clé des Champs, École Maternelle Arc en Ciel), de parcs, de pharmacies, de boulangeries et de la halte-garderie La Rimbambelle, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref. 2750

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	26.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	689 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



