



Maison 4 pièces à vendre à Wegscheid - Grand terrain au calme

WEGSCHEID 68290

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 200 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.53% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 4 pièces à vendre à Wegscheid - Grand terrain au calme

Coup de coeur à Wegscheid !

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre de 96 m², idéalement située dans un environnement paisible, en bord de rivière, sur un magnifique terrain de 1 991 m².

Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature et de tranquillité .

De plain-pied, elle offre une belle pièce de vie conviviale, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Son chauffage mixte (poêle à granulés et chaudière fioul) ainsi que ses fenêtres en double vitrage PVC assurent un confort appréciable au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et de deux garages, parfaits pour vos véhicules ou du rangement supplémentaire.

Un potentiel rare ! Les combles aménageables d'environ 65 m² laissent entrevoir de nombreuses possibilités d'agrandissement selon vos envies. Un atelier avec grenier complète ce bien et pourra accueillir vos projets personnels ou professionnels.

Quelques travaux sont à prévoir, notamment la mise aux normes de l'assainissement, mais ils vous permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cette maison pleine de caractère.

Proche des commodités, tout en bénéficiant d'un cadre naturel privilégié.

Prix : 150 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay.

Référence 2748

96 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	442 kWh/m2 par an
Conso Energ	447 kWh/m2 par an
Surface terrain	1991 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4910€ et 6720€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



