



Maison 4 pièces à vendre à Wegscheid - Grand terrain au calme

WEGSCHEID 68290

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 4 pièces à vendre à Wegscheid - Grand terrain au calme

Coup de coeur à Wegscheid !

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre de 96 m², idéalement située dans un environnement paisible, en bord de rivière, sur un magnifique terrain de 1 991 m².

Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature et de tranquillité .

De plain-pied, elle offre une belle pièce de vie conviviale, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Son chauffage mixte (poêle à granulés et chaudière fioul) ainsi que ses fenêtres en double vitrage PVC assurent un confort appréciable au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et de deux garages, parfaits pour vos véhicules ou du rangement supplémentaire.

Un potentiel rare ! Les combles aménageables d'environ 65 m² laissent entrevoir de nombreuses possibilités d'agrandissement selon vos envies. Un atelier avec grenier complète ce bien et pourra accueillir vos projets personnels ou professionnels.

Quelques travaux sont à prévoir, notamment la mise aux normes de l'assainissement, mais ils vous permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cette maison pleine de caractère.

Proche des commodités, tout en bénéficiant d'un cadre naturel privilégié.

Prix : 150 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay.

Référence 2748

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 96 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 442 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 447 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1991 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4910€ et 6720€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



