



Coquet F3 de 46.14m² centre CERNAY (68700)

CERNAY 68700

97 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquet F3 de 46.14m² centre CERNAY (68700)

En exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Nous vous proposons à la vente ce coquet 3 pièces, d'une surface de 47 m², situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, de seulement 3 logements, dans une rue calme au centre de Cernay. Ce bien, en bon état général, comprend 2 chambres, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 15 m², une salle d'eau avec WC et un cellier.

Il bénéficie d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs ainsi que d'une climatisation réversible. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Un grenier aménageable vient compléter le bien.

L'appartement est impeccable et ne nécessite aucun travaux ! L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Idéal pour un primo-accédant ou un petit budget, ce bien est situé dans un quartier agréable de Cernay, proche de nombreux commerces et services : boulangeries, pharmacies, restaurants, supermarchés, ainsi que des établissements scolaires tels que La Farandole (maternelle), École des Tilleuls, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, Collège René Cassin, École maternelle Saint-Joseph, École maternelle Les Hirondelles, École Primaire et École Maternelle. La gare de Cernay est également à proximité, facilitant vos déplacements. Prix de vente : 97 600 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite. Ref.2758

46.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	274 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€

Photos du bien

