



Appartement 3 pièces à vendre à Thann - Exclusivité Guy Hoquet CERNAY

THANN 68800

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY25 Rue Poincaré
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

Appartement 3 pièces à vendre à Thann - Exclusivité Guy Hoquet CERNAY

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Exclusivité Guy Hoquet CERNAY : Venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 62,87 m² situé au 1er étage d'une résidence récente de 2006, en bon état général, au quartier du Blosen à Thann. Cet appartement moderne offre un séjour lumineux de 21,30 m² donnant sur une belle terrasse. Il comprend une cuisine indépendante équipée (pouvant être ouvert sur le séjour car le mur n'est pas porteur), deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cave et un garage fermé. Le chauffage électrique par radiateurs à inertie et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation. Le cadre est calme, idéal pour une vie paisible. Situé dans un quartier agréable, proche de nombreux parcs, écoles (Collège Charles Walch, Lycée général et technologique Scheurer Kestner), commerces (boulangeries, supermarchés, pharmacies), restaurants, bureaux de poste et de la gare de Thann, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref.2785

62.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1322 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.3 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€

Photos du bien

