GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100

Appartement Mulhouse bâtiment annulaire

MULHOUSE 68100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement Mulhouse bâtiment annulaire

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - SPECIAL INVESTISSEUR

Idéalement situé au coeur de Mulhouse, dans le bâtiment Annulaire : proximité gare à pied, arrêt de bus au bas de l'immeuble, tram, ainsi que tous commerces (supermarché, pharmacie, restaurants...).!

Appartement lumineux et traversant d'environ 95m², au 3ème étage avec ascenseur.
Il est composé d'une entrée, de 3 chambres, d'un salon avec balcon, d'une cuisine équipée donnant sur un deuxième balcon, d'une salle de bain avec baignoire et WC séparés.

Une cave et un parking commun viennent compléter ce bien.

Ce bien est actuellement loué 600€ HC sous le dispositif Loc'Avantages (70% d'abattement sur les revenus locatifs HC)

RÉFÉRENCE : 2752
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2752

94.96 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	Eau chaude/froide, chauffage, entretien des communs, syndic, assurance du bâtiment, ascenseur...)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	4013.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€

Photos du bien