



## Appartement Cernay 4 pièce(s) 75.44 m2

CERNAY 68700

**822 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 780.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.5 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Cernay 4 pièce(s) 75.44 m2

EN EXCLUSIVITE Découvrez ce charmant appartement 4 pièces à louer à Cernay.

D'une surface de 75.44m<sup>2</sup>, ce logement se trouve au 2ème étage d'un petit immeuble de 3 étages. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un débarras ainsi que d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Le chauffage est assuré par des radiateurs individuels au gaz, offrant un confort thermique agréable tout au long de l'année, et l'eau chaude est également produite au gaz.

L'appartement est équipé de la fibre optique, vous permettant de bénéficier d'une connexion internet rapide et fiable.

Ce bien est proposé à la location pour 750€ par mois, auxquels s'ajoutent 72€ de charges comprenant l'entretien des espaces verts, l'électricité des communs, l'eau froide, l'entretien de la VMI, l'entretien de la chaudière.

Pour plus de confort, vous disposerez d'une cave et d'un garage.

Disponible à partir de juillet !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay au

03.68.36.14.60

Ref : 2747

75.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	750 €
Surface séjour	17.77 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

