



Appartement 4 pièces à vendre à Cernay - Dernier étage, grand standing

CERNAY 68700

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 4 pièces à vendre à Cernay - Dernier étage, grand standing

Découvrez ce magnifique attique d'une surface de 87 m² dans une résidence récente de grand standing à Cernay.

Ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie calme et lumineux grâce à son exposition sud-est.

Depuis la salle à manger une belle vue dégagée sur les montagnes s'offre à vous.

Il comprend 2 chambres, une cuisine équipée Schmidt, un séjour avec climatisation réversible, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, ainsi qu'une grande terrasse de 22 m² équipée de paravents vitrés pour profiter des belles journées ensoleillées.

Le chauffage au sol au gaz assure un confort optimal.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une excellente isolation.

Un garage porte motorisé et une place de parking extérieure complètent ce bien.

L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé dans un quartier agréable, proche de nombreux établissements scolaires (Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, Collège René Cassin, École maternelle Saint-Joseph, École des Tilleuls, École Maternelle, École Primaire, École maternelle Les Hirondelles), de commerces, pharmacies, restaurants, et à proximité de la gare de Cernay. Ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer.

Prix : 325 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite. Réf 2730.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	3377 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€

Photos du bien



