GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARSPACH 68130

Plain pied 123m² CARSPACH

CARSPACH 68130

269 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Plain pied 123m² CARSPACH

Exclusivité Guy Hoquet CERNAY !

visite virtuelle disponible sur notre site !

Découvrez cette charmante maison des années 70, située à Carspach, offrant une surface habitable de 123 m² sur un terrain de 1843 m² (possibilité de détacher une parcelle pour construire une autre maison). Cette maison de plain-pied comprend 5 pièces dont une grande entrée, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée), une cuisine indépendante équipée, une salle-à-manger, un séjour lumineux de 23 m² exposé plein sud avec vue sur le jardin, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un garage fermé et une cave en sous-sol. Le chauffage électrique par radiateurs, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent confort et isolation.
La maison est en bon état général, construite en brique avec une dalle en béton. Vous apprécierez également la terrasse de 30 m² pour vos moments de détente ainsi qu'une pièce atelier située sous la terrasse. Située dans un quartier calme, proche des écoles (École Élémentaire, École primaire, Lycée Sonnenberg, Lycée polyvalent Jean Jacques Henner), des commerces et commodités, cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref.2727

123 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Surface terrain	1843 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien