GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUELISHEIM 68270

Maison plain pied 90m² à Ruelisheim (68270)

RUELISHEIM 68270

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison plain pied 90m² à Ruelisheim (68270)

En exclusivité !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

À vendre, maison plain pied de 6 pièces d'une surface de 90 m² située à Ruelisheim, dans un quartier calme et exposée plein sud avec vue sur jardin. Construite en 1970, cette maison en bon état général dispose d'un terrain de 470 m². Elle comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 34 m², une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un sous-sol total. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière neuve. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants ainsi qu'une isolation extérieure garantissent confort et isolation. Vous bénéficierez également d'une terrasse de 15 m² et d'un garage fermé. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.
Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles (École Élémentaire la Clé des Champs, École Maternelle Arc en Ciel, École Élémentaire Sainte-Barbe), d'une halte-garderie La Rimbambelle, ainsi que d'autres commodités. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 233 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et organiser une visite. Ref.2733

90 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	470 m2

Photos du bien