



## Appartement 3 pièces meublé à louer à Cernay

CERNAY 68700

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 2080 € Honoraires

charges locataires: 997.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 262.5 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement 3 pièces meublé à louer à Cernay

EN EXCLUSIVITÉ ! Bel appartement meublé 3 pièces de 80m<sup>2</sup> à Cernay

Laissez-vous séduire par ce spacieux appartement entièrement meublé, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme de seulement 2 étages.

D'une surface de 80.12 m<sup>2</sup>, ce logement aux volumes généreux et à la belle luminosité se décompose comme suit : une entrée accueillante, deux chambres confortables (de 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), une cuisine équipée prête à l'emploi, un séjour / salle à manger lumineux, parfait pour vos moments de détente ou pour recevoir, une grande salle de bain avec toilettes.

L'appartement est loué entièrement meublé.

Aux beaux jours, vous pourrez également profiter de la cour commune située à l'arrière de l'immeuble, un espace extérieur appréciable au quotidien.

Côté confort, l'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz, vous permettant de gérer votre consommation selon vos besoins.

Le Loyer mensuel est de 1 040€ avec une provision sur charges de 10€ incluant l'eau froide des parties communes et l'électricité des parties communes

Le dépôt de garantie demandé est de 2 080 €

DISPONIBLE DE SUITE !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant notre service location / gestion au 03.68.36.14.60.

Référence : 2740

80.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Nombre étages                      | 2                  |
| Provision sur charges              | 10 €               |
| Dépôt de garantie                  | 2080 €             |
| Bien en copropriété                | Oui                |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains                  | 1                  |
| Type Chauffage                     | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur          |
| Mode Chauffage                     | Gaz                |
| Eau chaude                         | Gaz                |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Valeur consommation énergie finale | 174 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 188 kWh/m2 par an  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



