



## Bel appartement 3 pièces avec extérieur à louer à Thann

THANN 68800

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Bel appartement 3 pièces avec extérieur à louer à Thann

EN EXCLUSIVITE Découvrez ce charmant appartement 3 pièces à louer à Thann, situé dans un environnement calme et agréable.

D'une surface de 64 m<sup>2</sup>, ce logement totalement rénovés e trouve au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une pièce pouvant servir de bureau ou dressing ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle avec toilettes.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, offrant un confort thermique agréable tout au long de l'année, et l'eau chaude est également produite au gaz.

Vous profiterez également d'un jardin privatif, idéal pour apprécier les beaux jours, ainsi que d'une place de stationnement privative.

L'appartement est équipé de la fibre optique, vous permettant de bénéficier d'une connexion internet rapide et fiable.

Ce bien est proposé à la location pour 880 € par mois, auxquels s'ajoutent 20 € de charges comprenant l'électricité des parties communes et l'entretien de la chaudière.

Disponible de suite !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay au

03.68.36.14.60

Ref : 2738

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	880 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€

---

## Photos du bien



