GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à THANN 68800

Location : appartement 3 pièces en rez-de-chaussée à THANN

THANN 68800

701 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 626 € Honoraires charges locataires: 665.95 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 175.25 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Location : appartement 3 pièces en rez-de-chaussée à THANN

EN EXCLUSIVITÉ

À louer : Guy Hoquet CERNAY vous propose localisé à THANN (68800) cet appartement de 3 pièces de 65,4 m² en rez-de-chaussée.

Il est situé dans un immeuble de trois étages. Cet appartement est composé comme suit : un séjour double de 19 m², deux chambres (de 11 et 14 m²) dont une avec accès à une loggia avec vue sur la THUR. La cuisine indépendante est spacieuse et partiellement équipée, avec vue sur le RANGEN. Ce logement vous offre une salle de bains et des toilettes.

Pour profiter des belles journées, ce bien possède une loggia et une terrasse en extérieur. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est également complété par une cave et un garage.

L'appartement est situé dans la commune de Thann. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a trois gares (Thann, Thann Centre et Thann Saint-Jacques) ainsi que les stations de tramway CENTRE (ligne TT) et ST JACQUES (ligne TT) à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 19 km. Le cinéma Relais Culturel Régional vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 626 € HC, avec 75 € de provision sur charges (entretien des espaces verts, des communs, eau froide). Un dépôt de garantie de 626 € est demandé.

Libre fin mai 2026

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers en location
REF : 2739

65.4 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	626 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.2 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET