



Maison moderne 140m² à Wittenheim (68270)

WITTENHEIM 68270

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.01% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison moderne 140m² à Wittenheim (68270)

En exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

À vendre, maison moderne de 140 m² située dans le quartier moderne de la Forêt - Markstein à Wittenheim. Construite en 2016 cette maison accolée d'un coté comprend 5 pièces dont 3 chambres spacieuses (possibilité quatre), Le séjour lumineux de 38,75 m² exposé plein sud offre une vue agréable sur l'extérieur. La cuisine équipée est fonctionnelle et le chauffage est assuré par un poêle à granulés au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage.

La maison est moderne avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques (BSO). Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une terrasse ainsi qu'un balcon à l'étage. Le terrain de 326 m² est calme et exposé sud. La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires tels que le Collège Marcel Pagnol, l'École Maternelle La Forêt, l'École Élémentaire Pasteur, l'Institut Don Bosco, et plusieurs autres écoles maternelles et élémentaires. Vous trouverez également des parcs, pharmacies, boulangeries, bureaux de poste et supermarchés à proximité. Ce bien de prestige, référencé 2725, est proposé au prix de 379 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie exceptionnel.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	38.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	326 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

