



Appartement 3 pièces à vendre à Thann - Réf. 2703

THANN 68800

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces à vendre à Thann - Réf. 2703

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 72,81 m² situé au 1er étage avec ascenseur à Thann, dans un quartier calme et agréable.

Ce bien récent, construit en 2002 en briques, est en bon état général et offre un bon standing.

Il comprend deux chambres, une cuisine ouverte, un séjour exposé plein sud, une salle de bain avec douche, un WC séparé, un cellier ainsi qu'une terrasse de 18 m².

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière individuelle.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique.

L'appartement dispose également d'un garage fermé, d'une cave en sous-sol.

Situé à proximité de plusieurs parcs, du collège Charles Walch, du lycée général et technologique Scheurer Kestner, ainsi que de commerces de proximité tels que boulangeries, supermarchés, pharmacies et restaurants, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. La gare de Thann est également accessible à proximité, facilitant les déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY. réf 2703.

72.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien



